

KARTA TYTUŁOWA

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inżynieria Środowiska Jarosław Flamer

Temat:	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej kat. XXVI	
Adres obiektu:	Piotrowice, ul. Brzozowa dz. nr ewid. 208, 127/41 mapa obręb ewid. Piotrowice jednostka ewid. Świąciechowa	
Inwestor:	Gmina Świąciechowa ul. Ułańska 4 64-115 Świąciechowa	
Studium:	Projekt zagospodarowania terenu	
Data:	04. 2025 rok	Nr opracowania: Egz. I
Branża:	Projektant:	Sprawdzający:
Instalacje sanitarne	inż.	inż.
	JAROSŁAW FLAMER	ŁUKASZ FRĄCKOWIAK
	uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urz.ciepłych, went. gaz. wodociągowych i kan. bez ograniczeń nr ewid. WKP/0286/POOS/07	uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urz.ciepłych, went. gaz. wodociągowych i kan. bez ograniczeń nr ewid. WKP/0345/POOS/09

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta – str. 3
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego – str. 4
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej – str. 5
4. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych sprawdzającego – str. 6
5. Kopia zaświadczenia o przynależności sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego – str. 7
6. Oświadczenie sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej – str. 8

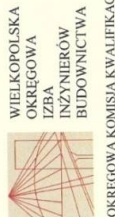
II. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego – str. 9
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu – str. 9
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu – str. 9
4. Zestawienie – str. 9
5. Informacje i dane – str. 10
6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu – str. 10

III. Część rysunkowa

1. Projekt zagospodarowania terenu – rysunek 1 – strona 11

I.1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
sygn. akt WOIB-OKK-SP-0054-130/06/2007

Poznań, dnia 20 grudnia 2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817) w związku z art. 5 ustawy Prawo budowlane z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 163 poz. 1364)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
orzynuje

Pan
Jarosław Tadeusz Flamer
inżynier
kierunek: Inżynieria Środowiska
urodzony dnia 28 marca 1966 r. w Lesznie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0286/POOS/07

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości ządania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie
1. Podstawa do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:
Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:
Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Jarosław Tadeusz Flamer jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
bez ograniczeń.

Zgodnie z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Na podstawie § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
dr inż. Daniel Pawlicki

Otrzymują:

1. Pan Jarosław Tadeusz Flamer
64-100 Leszno, ul. Spacerowa 63
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4.a/a

Wydano odpis
dn. 10.02.2008
rep. "A" nr 1385-1386/2008
Notariusz H. Olszewska

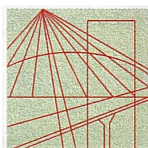


Oświadczenie

Zgodnie z art. 34, ust.3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 471) ja, niżej podpisany Jarosław Flamer oświadczam, że „Projekt zagospodarowania terenu budowy sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Piotrowice ul. Brzozowa (drogach o nr ewid. 208, 127/41)”, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

I.4. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych sprawdzającego



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-SP-0054-163/2009

Poznań, dnia 18 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817) w związku z art. 5 ustawy Prawo budowlane z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 163 poz. 1364)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Łukasz Marcin Frąckowiak

inżynier

kierunek: Inżynieria Środowiska

urodzony dnia 09 sierpnia 1978 r. w Gostyniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE **nr ewidencyjny WKP/0345/POOS/09**

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

I.6. Kopia zaświadczenia o przynależności sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WKP-DT8-BNR-I7K *

Pan Łukasz Marcin Frąckowiak o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0149/10
adres zamieszkania ul. Odrodzenia 8L, 63-840 Krobia
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-11-28 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Oświadczenie

Zgodnie z art. 34, ust.3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 471) ja, niżej podpisany Łukasz Frąckowiak oświadczam, że „Projekt zagospodarowania terenu budowy sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Piotrowice ul. Brzozowa (drogach o nr ewid. 208, 127/41)”, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Sprawdzający:

I. CZĘŚĆ OPISOWA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Piotrowicach, w ul. Brzozowej (dr. nr 208, 127/41), w celu odprowadzenia ścieków bytowych z planowanych do budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wzdłuż projektowanego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu w tym informacje o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki:

Na terenie objętym opracowaniem, ul. Brzozowa jak i ul. Spacerowa są drogami nieutwardzonymi – drogami gruntowymi. Jest to teren z zabudową mieszkalną jednorodziną. Ukształtowanie terenu - rzędna ok. 100,50 – 100,60 m n.p.m.

W ww. drogach znajdują się:

- sieć kanalizacji sanitarnej oraz kable energetyczne.

Obiekty przeznaczone do rozbiórki - brak.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:

Na terenie objętym opracowaniem projektuje się sieć kanalizacji sanitarnej PVC DN 200 mm o długości $L = 60,00$ m, w celu odprowadzenia ścieków sanitarnych z planowanych do budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych wzdłuż omawianego odcinka ul. Brzozowej.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji celu publicznego;

Nie dotyczy.

5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

Teren planowanej inwestycji nie znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków oraz podlega ochronie środowiska ustaleń decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego.

5.1. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego;

W granicach obszaru objętego opracowaniem nie występują tereny górnicze, nie występuje obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych.

5.2. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Charakter i cechy przewidywanych zagrożeń:

- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej jest układem grawitacyjnym szczelnym. Warunkiem uruchomienia sieci kanalizacyjnej jest pozytywny wynik przeprowadzonych prób szczelności sieci i wykonanie inspekcji CCTV,
- nie występuje zagrożenie dla higieny i zdrowia człowieka, gdy użytkownik postępuje zgodnie z jej przeznaczeniem, a wszelkie naprawy i podłączenia wykonują uprawnione osoby,
- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie zagrażać środowisku.

5.3. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznym

Nie dotyczy.

5.4. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Nie dotyczy.

6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

6.1. Odprowadzenie ścieków – występuje.

6.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych spaliny od pojazdów samochodowych – jest stosunkowo nie wielka, nie wystąpi przekroczenie stężeń dopuszczalnych.

6.3. Odpady, które wystąpią to: śmieci bytowe, na które zaprojektowano kosze. Wywóz śmieci na komunalne wysypisko śmieci.

6.4. Emisja hałasu od poruszających się pojazdów nie przekroczy natężeń dopuszczalnych. Emisja wibracji, promieniowania i innych zakłóceń nie będzie występować.

Obszar oddziaływania niniejszej inwestycji obejmuje wyłącznie ww. działki w miejscowości Piotrowice na podstawie Ustawy Prawo Budowlane i wytycznych Rozporządzenia w Sprawie Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

III. Część rysunkowa

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO*

INWESTOR	Gmina Świąciechowa ul. Ułańska 4 64-115 Świąciechowa
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej kat. XXVI
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Piotrowice, ul. Brzozowa dz. nr ewid. 208, 127/41 mapa obręb ewid. Piotrowice jednostka ewid. Świąciechowa
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Świąciechowa Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Piotrowice Numery działek ewidencyjnych: 208, 127/41
SPIS ZAWARTOŚCI	1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - str. 13-15 2. Warunki projektowe na budowę sieci kan.san. – str. 16-18 3. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej – str. 19-22 4. Uzgodnienie Gminy Świąciechowa – str. 23-24 5. Uzgodnienie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie – str. 25-27 6. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - str. 28-32

PLAN BIOZ

Temat:	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej kat. XXVI	
Adres obiektu:	Piotrowice, ul. Brzozowa dz. nr ewid. 208, 127/41 mapa obręb ewid. Piotrowice jednostka ewid. Święciechowa	
Inwestor:	Gmina Święciechowa ul. Ułańska 4 64-115 Święciechowa	
Studium:	Projekt architektoniczno-budowlany	
Data:	04.2025 rok	Nr opracowania: Egz. I
Branża:	Projektant:	
	inż.	
	JAROSŁAW FLAMER	
Instalacje sanitarne	uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urz.ciepłych, went. gaz. wodociągowych i kan. bez ograniczeń nr ewid. WKP/0286/POOS/07	

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie budowy
sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w ul. Brzozowej
(w drogach o nr ewid. 208, 127/41) w Piotrowicach.

Obiekt: sieć kanalizacji sanitarnej.

Adres obiektu: Piotrowice, ul. Brzozowa.

Inwestor: wg. warunków projektowych na budowę sieci.

Data: kwiecień 2025 r.

Projektant: inż. Jarosław Flamer

1. Zakres robót sanitarnych dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji :
 - a) Roboty przygotowawcze :
 - szczegółowe zapoznanie się z projektem,
 - wizja lokalna w terenie,
 - zawiadomienie właścicieli i zarządców istniejącej infrastruktury,
 - geodezyjne wytyczenie trasy sieci,
 - oznaczenie miejsca na składowanie materiału niezbędnego do wykonania sieci i urobku z wykopów,
 - wywiezienie materiału na plac budowy,
 - uzgodnienie harmonogramu robót z inspektorem nadzoru i Inwestorami.
 - b) Roboty ziemne i montażowe:
 - wykonanie wykopów pod nadzorem inspektora nadzoru,
 - zabezpieczenie wykopów przed osuwaniem się ziemi,
 - odbiór techniczny wykopów,
 - wykonanie oznakowania i ogrodzenia wykopów,
 - wykonanie podłoża pod rury – podsypka z rowkami montażowymi,
 - odbiór techniczny podłoża,
 - montaż rur kanalizacyjnych,
 - montaż studni kanalizacyjnych,
 - wykonanie obsypki,
 - odbiór-techniczny obsypki,
 - wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - zasypanie wykopów,
 - odtworzenie terenu do stanu pierwotnego.
2. Wskazanie, dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas wystąpienia:
 - zagrożenie przy robotach ziemnych związanych z wykonaniem głębokich wykopów,
 - zagrożenie przy robotach ziemnych związanych z montażem rur, studni kanalizacyjnych,
 - zagrożenie przy pracy w pobliżu przewodów podziemnych elektroenergetycznych,
 - zagrożenie przy robotach ziemnych związanych z zagęszczaniem gruntu.
3. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:
 - przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych każdy pracownik winien być przeszkolony w zakresie BHP,
 - przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się szczegółowo z dokumentacją budowlaną, zwracając uwagę na warunki wydane w uzgodnieniach, zachowując wytyczne wykonawstwa i odbioru robót,
 - całość prac sieciowych należy wykonać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci wodociągowych i kanalizacyjnych", przepisami BHP i ppoż. oraz warunkami zawartymi w rozporządzeniach.
4. W trakcie wykonywania robót należy zachować wszelkie wymogi bhp, dotyczące robót ziemnych i pracy w wykopach, a przede wszystkim:
 - zabezpieczyć w widoczny sposób wszelkie wykopy wraz z ustawieniem niezbędnych znaków i tablic informacyjnych,

- ograniczyć do minimum pozostawienie na noc wykopów niezasypanych,
- zwracać uwagę na niezainwentaryzowane uzbrojenie podziemne,
- wszelkie roboty zanikowe winny być odebrane przed zasypaniem,
- na bieżąco przed zasypaniem winna być wykonana przez uprawnionego geodetę szczegółowa inwentaryzacja geodezyjna położonych sieci,
- bezwzględnie należy dostosować się do uwag i zaleceń zawartych w uzgodnieniach z zainteresowanymi jednostkami,
- stosować wyroby i rozwiązania dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Opracował:



**WODOCIĄGI
LESZCZYŃSKIE**

Leszno, dnia 25 lutego 2025r.

INW - R / 99 / 2025

**Gmina Świąciechowa
ul. Ułańska 4
64-115 Świąciechowa**

Dotyczy: wydania warunków projektowych na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Brzozowej w Piotrowicach (działki o nr ewid. 127/41 i 208).

Wodociągi Leszczyńskie Sp. z o.o. w Lesznie uprzejmie informują, że w celu odprowadzenia ścieków sanitarnych z planowanych budynków mieszkalnych na działkach o nr ewid. 127/7, 127/6 i 127/43 i 127/44 położonych wzdłuż drogi o nr ewid. 127/41 tj. ul. Brzozowej w Piotrowicach, wymagane jest pobudowanie odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w ww. drodze.

Nowoprojektowaną sieć kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować od istniejącej w ul. Spacerowej sieci kanalizacji sanitarnej PVC DN 200 mm i poprowadzić w omawianej ulicy, do wysokości działki o nr ewid. 127/45.

Sieć kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować i wykonać zgodnie z niżej podanymi warunkami projektowymi:

- sieć kanalizacji sanitarnej wykonać z rur z PVC o średnicy min. \varnothing 200 mm, ścianie litej i sztywności 8 kN/m²,
- na połączeniu nowoprojektowanego kanału z istniejącą siecią kanalizacyjną, w ul. Spacerowej zaprojektować studnię kanalizacyjną,
- kinetę nowoprojektowanej studni kanalizacyjnej, na końcu sieci (na wysokości działki o nr ewid. 127/45), należy przygotować pod dalszą rozbudowę sieci,
- sieć należy zaprojektować na maksymalnych głębokościach,
- na końcu sieci zamontować studnię kanalizacyjną o średnicy min. \varnothing 1000 mm wykonaną z materiałów zapewniających jej całkowitą szczelność (beton B45, tworzywo sztuczne),
- studnie kanalizacyjne usytuowane w jezdni należy zwieńczyć żelbetową płytą pokrywową z osadzonym centralnie włazem kanałowym, zapobiegającym jego osiadaniu w nawierzchni jezdni,
- studnie przykryć włazem żeliwnym typu ciężkiego z wypełnieniem betonowym,

Wodociągi Leszczyńskie Spółka z o.o. 64-100 Leszno, ul. Lipowa 76A



Sekretariat
Dział Obsługi Klienta

65 529 83 11
65 529 83 44

Dział Inwestycji
Laboratorium

65 529 83 15
65 529 83 39

Pogotowie wód - kan
994 65 529 83 38

wodociagileszczyńskie.pl
znajdź nas na:  



Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego · Wysokość Kapitału Zakładowego 78 579 296,00 zł
konto: Bank Gospodarstwa Krajowego 02 1130 1088 0080 0159 6720 0002 · KRS 0000016985 · NIP 697 001 16 97 · REGON 410021476 · BDO 000068091

Jednocześnie informujemy o następujących kwestiach związanych z późniejszym wykonaniem sieci kanalizacji sanitarnej:

- o przystąpieniu do prac wykonawczych należy powiadomić Wodociągi Leszczyńskie Sp. z o.o. w Lesznie,
- wykonaną sieć kanalizacji sanitarnej w stanie odkrytym należy zgłosić do Działu Eksploatacji Wodociągów Leszczyńskich Sp. z o.o. w Lesznie w celu dokonania odbioru technicznego, załączając egzemplarz dokumentacji projektowej,
- warunkiem uzyskania protokołu odbioru technicznego będzie dostarczenie powykonawczej dokumentacji geodezyjnej pobudowanej sieci kanalizacji sanitarnej (mapa powykonawcza, szkice, współrzędne punktów oraz inspekcję TV pobudowanej sieci kanalizacyjnej).

Przy projektowaniu i wykonywaniu sieci kanalizacji sanitarnej należy uwzględnić również zapisy zawarte w opracowaniu pt. „Wytyczne projektowania i realizacji sieci, przyłączy i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych MPWiK w Lesznie”, zamieszczonym na stronie internetowej naszego Przedsiębiorstwa: www.wodociagileszczynskie.pl – Strefa Klienta - załatwianie sprawy.

Powyższe warunki są ważne do 25.02.2027r.

Uszczegółowienie warunków projektowych nastąpi na spotkaniach z projektantem w Dziale Inwestycji Wodociągów Leszczyńskich. Zaznaczamy również, że projekt techniczny kanalizacji sanitarnej wraz z planem zagospodarowania terenu należy przedłożyć do uzgodnienia w w/w Dziale Inwestycji. Po uzgodnieniu jeden egzemplarz dokumentacji projektowej pozostaje w naszym Przedsiębiorstwie. Do dokumentacji należy dołączyć protokół z narady koordynacyjnej (dawniej ZUDP), bądź też uzgodnienia z poszczególnymi branżami.

Z poważaniem

Z-ca KIEROWNIKA
Działu Inwestycji
Katarzyna Wojciechowska

Załączniki:

1. Kserokopia szkicu geodezyjnego powykonawczego sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Spacerowej w Piotrowicach. Podane na szkicu rzędne są rzędnymi przed zmianą układu wysokościowego.

GD.6630.58.2025

Leszno, dn. 25.02.2025 r.

STAROSTA LESZCZYŃSKI

Znak sprawy: GD.6630.58.2025

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonych w dniu 25.02.2025 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	Sieć kanalizacji sanitarnej.
Lokalizacja:	Święciechowa Piotrowice, ul. Brzozowa, dz.: 127/41, 208
Wnioskodawca:	INŻYNIERIA ŚRODOWISKA JAROSŁAW FLAMER ul. Spacerowa 63, 64-100 Leszno
Inwestor:	GMINA ŚWIĘCIECHOWA ul. Ułańska 34, 64-115 Święciechowa
Projektant:	JAROSŁAW FLAMER Inne upr.: budowlane: WKP/0286/POOS/07
Przewodniczący/protokolant:	NORBERT ŁOWICKI - Starszy specjalista
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	14.02.2025 r.

PODSUMOWANIE NARADY

Uzgodniono pozytywnie z uwagami

W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT powiatu.

Stanowisko Przewodniczącego:

- brak uwag.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Leszno ul. Grunwaldzka 128 64-100 Leszno elektroniczny	Stanowisko pozytywne Skrzyżowanie z siecią energetyczną nN. Zachować szczególną ostrożności przy prowadzeniu robót ziemnych. W rejonie istniejącego uzbrojenia terenu wykonywać wykopy próbne w celu ustalenia rzeczywistej lokalizacji sieci i urządzeń podziemnych. Skrzyżowania i zbliżenia do istniejących urządzeń podziemnych należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami; stosować zalecenia polskich norm, w szczególności N SEP-E-003 oraz N SEP-E-004 W przypadku wystąpienia niezainwentaryzowanego uzbrojenia terenu, fakt ten należy zgłosić do właściciela uzbrojenia i dokonać uzgodnień rozwiązania występującego skrzyżowania lub zbliżenia. Odtworzyć oznaczenie ostrzegawcze istniejących urządzeń podziemnych	Szymon Kowalczyk

Dokument wygenerował(a): Norbert Łowicki, dn. 25-02-2025 11:06:52

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

2	Wójt Gminy Święciechowa ul. Ułańska 4 64-115 Święciechowa elektroniczny	Stanowisko pozytywne Nie wnoszę uwag Przed przystąpieniem do realizacji zadania podpisać umowę z Urzędem Gminy na zajęcie pasa drogowego.	Maciej Adamski
3	Zakład Usług Wodnych we Wschowie Sp. z o.o. ul. Nowopolna 5 67-400 Wschowa elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono bez uwag.	Kacper Brzeskot
4	Fiberhost S.A. Wysogotowo ul. Wierzbowa 84 62-081 Przeźmierowo elektroniczny	Stanowisko pozytywne Fiberhost S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 24.02.2025, we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura Fiberhost S.A. będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia Fiberhost S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić Fiberhost S.A. (tel. 61 222 22 11, fax 61 222 11 11) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.	Aleksandra Michatek
5	GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15 61-859 Poznań elektroniczny	Stanowisko pozytywne BEZ UWAG	Janusz Wesołowski
6	Orange Polska S.A. ul. Głogowska 19 60-702 Poznań lub Żelazna 2 40-851 Katowice	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
7	PKN ORLEN S.A. Oddział PGNiG w Zielonej Górze ul. Bohaterów Westerplatte 15 65-034 Zielona Góra elektroniczny	Stanowisko pozytywne bez uwag	Łukasz Robakowski
8	Wielkopolska Sieć Szerokopasmowa S.A. (Operator WSS sp. z o.o.) Wysogotowo ul. Wierzbowa 84 62-081 Przeźmierowo elektroniczny	Stanowisko pozytywne WSS S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 24.02.2025, we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura WSS S.A. będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia WSS S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić WSS S.A. (tel. 61 222 10 00) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.	Aleksandra Michatek
9	Wodociągi Leszczyńskie Spółka z o.o. ul. Lipowa 76A 64-100 Leszno elektroniczny	Stanowisko pozytywne Projekt techniczny sieci kanalizacji sanitarnej wraz z PZT uzgodnić branżowo w Wodociągach Leszczyńskich.	Katarzyna Wojciechowska
Wnioskodawca			INŻYNIERIA ŚRODOWISKA JAROSŁAW FLAMER

Dokument wygenerował(a): Norbert Łowicki, dn. 25-02-2025 11:06:52

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z upoważnienia Starosty Leszczyńskiego
NORBERT ŁOWICKI - Starszy specjalista

Z up. STAROSTY

Norbert Łowicki

Starszy specjalista

.....
w Wydziale Geodezji
Podpis przewodniczącego narady/protokolanta

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.).



GMINA ŚWIECIECHOWA

URZĄD GMINY W ŚWIECIECHOWIE

ul. Ułańska 4, 64-115 Święciechowa
Tel. 65 5333510, Fax 65 5299548, e-mail: urządgminy@swieciechowa.pl
www.swieciechowa.pl, www.bip.swieciechowa.pl, ePUAP: /swieciechowa/skrytka
adres do e-Doręczeń: AE:PL-33123-54367-DJTCW-17

ZP.7230.8.2025

Święciechowa, 29.01.2025 r.

Pełnomocnik - Jarosław Flamer**Inwestor – Gmina Święciechowa**

Odpowiadając na wniosek z dnia 28.01.2024 r. w sprawie uzgodnienia lokalizacji projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej PVC DN 200mm w obr. Piotrowice, Urząd Gminy w Święciechowie wyraża zgodę (uzgadnia pozytywnie) na wykonanie ww. prac w zakresie drogi publicznej – ul. Spacerowej (dz. nr ewid. 208) i ul. Brzozowej (dz. nr ewid. 127/41) obr. Piotrowice, stanowiących własność gminy, zgodnie z załączonym do niniejszego uzgodnienia planem zagospodarowania terenu.

Z poważaniem

WÓJT

Załącznik 1:

1. Plan zagospodarowania terenu – 1 egz.

Przygotował:

Przemysław Kołodziej

Tel. 65 5333 518 E-mail: planowanieprzestrzenne@swieciechowa.pl

Leszno, 13 lutego 2025 r.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Poznaniu
Delegatura w Lesznie
Pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno
Le-WA.5183.574.2.2025

Urząd Gminy Świąciechowa
ul. Ułańska 4
64-115 Świąciechowa
Adres korespondencyjny:
Jarosław Flamer
ul. Spacerowa 63
64-100 Leszno

W odpowiedzi na pismo z dnia 07.02.2025r. (data wpływu: 07.02.2025r.) w sprawie uzgodnienia projektu zagospodarowania działki dla sieci kanalizacji sanitarnej w ciągu dróg na dz. nr 208, 127/41, obręb Piotrowice, gm. Świąciechowa, pow. leszczyński, uprzejmie informuję, że nie wnoszę zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Jednocześnie informuję, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, inwestor zobowiązany jest zgodnie z art. 32 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.): „1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...]”.

Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Paulina Gładys
Kierownik Delegatury w Lesznie

Załączniki:

1. Mapa zagospodarowania terenu

a/a AP

Sprawę prowadzi: Agnieszka Paluszkiewicz tel. 65 529 93 83 wewn. 18

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie WWW pod adresem: poznan.wuoz.gov.pl/ochrona-danych-osobowych-0

WÓJCI GMINY ŚWIECIECHOWA
64-115 Świeciechowa
ul. Ułańska 4

Świeciechowa, dn. 9 kwietnia 2025 r.

ZP.6733.9.2025

Decyzja
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm. – dalej *upzp*), w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Świeciechowa, ul. Ułańska 4, 64-115 Świeciechowa**, z dnia 28.01.2025 r., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej, na części działek nr ewid. 208 i 127/41 położonych w obr. Piotrowice, gmina Świeciechowa, powiat leszczyński, województwo wielkopolskie,

po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, wynikającej z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

USTALAM
na rzecz: Gmina Świeciechowa
następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy.

- 1) Inwestycję stanowią sieci i urządzenia infrastruktury technicznej – I.
- 2) Przedmiotowa inwestycja celu publicznego polega na budowie i utrzymywaniu ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, zgodnie z art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, na części działek nr ewid. 208 i 127/41 położonych w obr. Piotrowice, powiat leszczyński, województwo wielkopolskie.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) Teren objęty decyzją zajmuje powierzchnię ok. 0,062 ha.
- 2) Linia zabudowy – nie dotyczy.
- 3) Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) sieć kanalizacji sanitarnej – PVC DN 200, SN8, SDR 34 o długości do 60,0 m;
 - b) urządzenia towarzyszące – studnie kanalizacyjne S1- S3.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu.

- 1) Teren objęty decyzją nie znajduje się na obszarach chronionych w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.)
- 2) Przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Teren objęty wnioskiem nie znajduje się na obszarze objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.).

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

- 1) Podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej;
- 2) Z uwagi na występowanie urządzeń wodnych, Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej tych urządzeń, a w przypadku uszkodzenia, niezwłocznie przywrócić ich prawidłowe działanie. Jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej - lokalizację inwestycji na etapie projektowania należy uzgodnić z tą spółką.

7. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji.

Nie dotyczy.

8. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Lokalizację projektowanej inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

9. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.

- 1) Planowana inwestycja nie może wprowadzać do powietrza, wody i gleby uciążliwości w postaci hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania oraz zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby.
- 2) Planowana inwestycja nie może pozbawiać:
 - a) dostępu do drogi publicznej,
 - b) możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - c) dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

10. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Teren objęty decyzją nie znajduje się na terenie górniczym, narażonym na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, nie jest także terenem podlegającym ochronie, ustalonym na podstawie odrębnych przepisów.

11. Inne warunki i ustalenia.

Niniejsza decyzja, zgodnie z art. 63 ust. 2 *upzp*, nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

12. Wygaśnięcie i ważność decyzji.

- 1) Decyzja wygasa, jeżeli:
 - a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - b) dla terenu objętego decyzją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- 2) Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy.
- 3) Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt. 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Uzasadnienie

Do Urzędu Gminy w Świąciechowie w dniu 28.01.2025 r. wpłynął wniosek Gminy Świąciechowa, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej, na części działek nr ewid. 208 i 127/41 położonych w obr. Piotrowice, gmina Świąciechowa, powiat leszczyński, województwo wielkopolskie.

Zgodnie z art. 50, ust. 1 *upzp*, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt. 4, stosuje się odpowiednio.

Warunek art. 61 ust. 1 pkt. 4 *upzp* stanowi, że teren objęty decyzją o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1.

W związku z brakiem planu zagospodarowania przestrzennego decyzję wydano w trybie określonym w art. 53 ust. 1 *upzp*.

Przedmiotowa inwestycja zalicza się do inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Punkt 4) art. 61 ust. 1 *upzp* został spełniony: teren objęty decyzją według ewidencji gruntów stanowi: Dr w związku z charakterem planowanej inwestycji polegającej na budowie sieci liniowych oraz punktowych obiektów infrastruktury technicznej nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 *upzp*, projekt decyzji WZ został uzgodniony z Państwowym Gospodarstwem Wodnym, Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze w zakresie melioracji (art. 53 ust. 4 pkt 6 *upzp*) – uzgodnienia dokonano w trybie art. 106 Kpa, w związku z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - *Uzgodnień, o których mowa w ust. 4, dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym że zażalenie przysługuje wyłącznie inwestorowi. W przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane.*

Projekt decyzji opracował Marcin Englert (zaświadczenie PIU Z-364/KW/222/2014).

Pouczenie

Niniejsza decyzja nie jest pozwoleniem na budowę i nie upoważnia do jej rozpoczęcia. Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 *upzp* odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

WÓJT
Kołodziej
mgr Mikołaj Kostaniak

Załączniki do decyzji:

1. załącznik graficzny – ustalenia decyzji

Otrzymują:

1. Gmina Święciechowa
2. Ad acta

Niniejsza decyzja stała się ostateczna
dnia 11.04.2025r.
Święciechowa, dnia 11.04.2025r.
podpis



WÓJT
Kołodziej
mgr Mikołaj Kostaniak


Marcin Englert
projektant w zakresie planowania przestrzennego
zadzielenie PIU:
Nr Z-364/KW/222/2014, Rz Z-364/RK/023/2014



Załącznik graficzny
do decyzji o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego
nr **ZP.6733.9.2025**
z dnia **9 kwietnia 2025 r.**

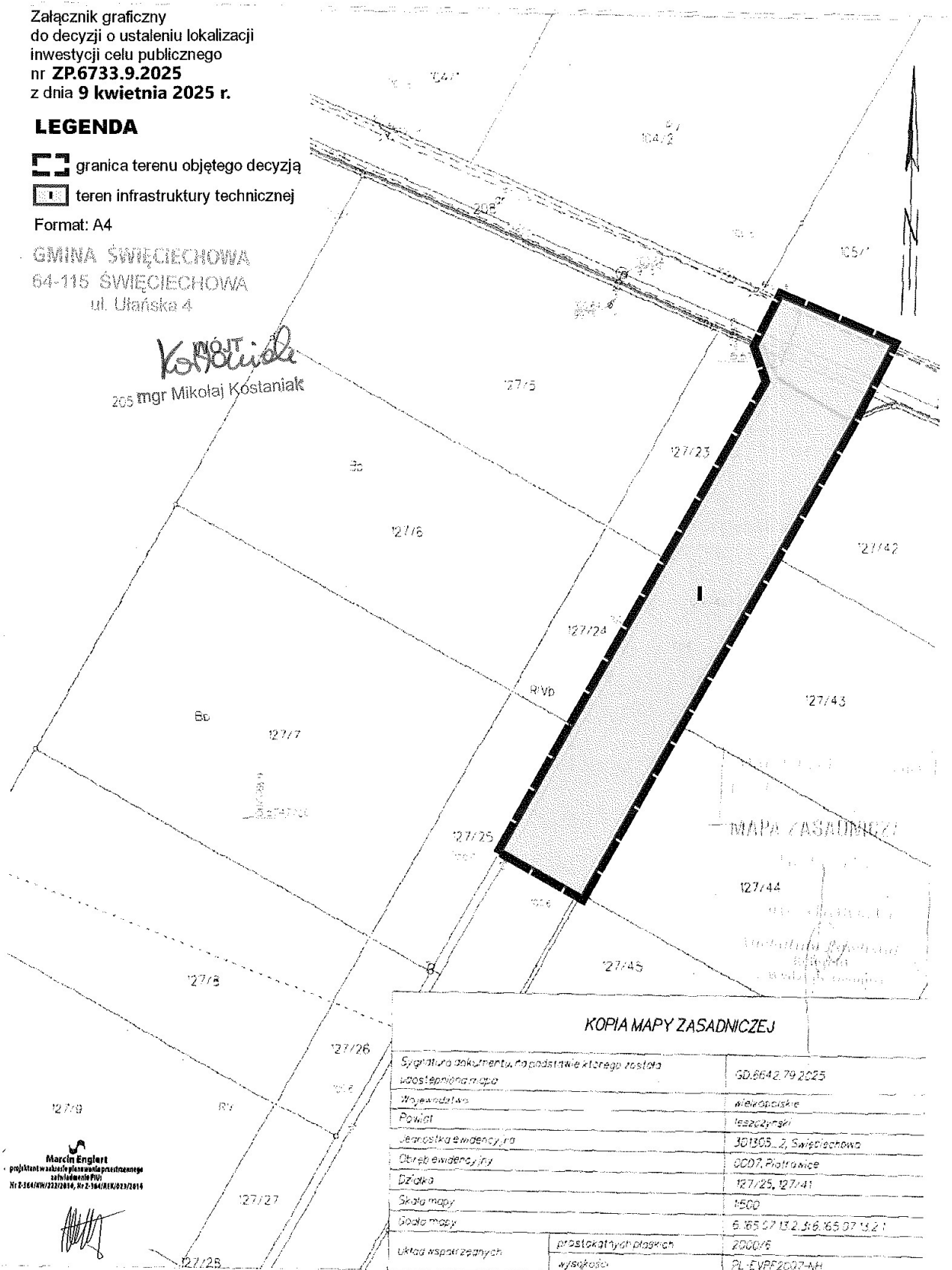
LEGENDA

-  granica terenu objętego decyzją
 teren infrastruktury technicznej

Format: A4

GMINA ŚWIĘCIECHOWA
64-115 ŚWIĘCIECHOWA
ul. Ułańska 4


mgr Mikołaj Kostaniak



KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Signature dokumentu, na podstawie którego została wznowiona mapa	GD.8642.79.2025
Wznowienie	Wznowienie
Powiat	Leszczyński
Jejastka 4 macy, ra	301305...2, Święciechowa
Obręb ewidencyjny	0007, Piotrowice
Dziśka	127/25, 127/41
Skala mapy	1:500
Godło mapy	6.165.07.13.2.3.6.65.07.13.2.1
Układ współrzędnych	prostokątnych płaskich
wysokość	2000/6
	PL-EVRF2007-AH

Marcin Englert
projektant w zakresie planowania przestrzennego
zaświadczenie PUU
Nr 2-364/KN/22/2014, Nr 2-364/REK/023/2015

...
...